

09 Décembre 2025

François RIETTE | Délégué de la Savoie  
Montmelian – 73800 Place Albert Serraz

[REDACTED]

A Monsieur François VIAL  
Commissaire Enquêteur.

**Objet :** observation du défenseur des droits concernant le PLU de St Pierre d'Albigny

Monsieur le Commissaire Enquêteur.

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est un document d'urbanisme qui, à l'échelle du groupement de communes ou de la commune, traduit un projet global d'aménagement et d'urbanisme et fixe en conséquence les règles d'aménagement et d'utilisation des sols.

Le PLU doit, sur son périmètre, respecter les principes généraux énoncés aux articles L. 110 et L. 121-1 du code de l'urbanisme et déterminer les conditions d'un aménagement de l'espace respectueux des principes du développement durable en prévoyant des capacités de construction et de réhabilitation suffisantes pour la satisfaction des besoins en matière d'habitat et d'équipements publics, d'activités économiques, commerciales ou touristiques, de sport, et de culture.

Enfin, Il expose un diagnostic, établi selon les mêmes critères que pour les SCOT, et comporte un rapport de présentation, un projet d'aménagement et de développement durable (PADD), des orientations générales d'aménagement et de programmation, un règlement ainsi que des annexes (servitudes d'utilité publique, etc...). Ce document de synthèse de l'aménagement relatif notamment à des quartiers à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager intègre les dispositions des programmes locaux de l'habitat et des plans de déplacements urbains, dans le cas où le PLU est élaboré au niveau intercommunal.

Parmi tous les documents en accès au public, que j'ai pu consulter, le PLU de St Pierre d'Albigny respecte la loi. Et le délégué n'a pas de remontées à faire sur ce point.

Néanmoins, Le délégué défenseur des droits a été sollicité par plusieurs personnes de St Pierre d'Albigny quant à l'évolution prochaine du PLU. Je me permets de vous contacter pour vous exprimer leurs craintes. Ils m'ont notamment formulé des inquiétudes sur deux points, le manque d'information face à ce processus (même si la loi a été respectée), ainsi que l'impact de la circulation, notamment avec les projets architecturaux.

Ainsi, plusieurs avis (mis en annexe) évoquent dans le projet l'évolution du règlement écrit des zones Aa en faveur de la création de parkings publics. Cette évolution permet de répondre en partie au déficit de stationnement sur la commune, mais il est exprimé que l'organisation de la commune concentre ces parkings sur certains axes de la commune. Comment seront organisées ces répartitions ? la commune aura-t-elle une politique incitative ? le PLU ne le dit pas mais aura un impact sur la qualité de vie des habitants.

La circulation dans St Pierre s'avère déjà compliquée, notamment entre la zone de la gare et le centre-ville. L'augmentation potentielle de parkings n'est qu'un aspect des problématiques de circulation

L'influence d'une augmentation de véhicules terrestres sur la géographie de St Pierre aura des répercussions qui dépassent le simple cadre urbanistique. Les conséquences sociales et environnementales sont à mesurer et prendre en compte :

- Sécurité des riverains face à une augmentation de véhicules
- Pollution atmosphérique et sonore
- Îlots de chaleur urbains
- Fragmentation des espaces de vie
- Inégalités d'accès à la mobilité.

Le PLU n'indique pas (et ce n'est pas forcément sa nature de le faire) comment la commune organisera la politique de circulation ?

Une autre dimension essentielle des PLU est la participation citoyenne. Les collectivités locales ont intérêt à impliquer les habitants dans le processus de décision. Cette démarche renforce le lien entre élus et citoyens, favorise une meilleure acceptation des projets et évite les oppositions.

Les retours d'expérience montrent que les projets qui intègrent les avis des citoyens sont souvent plus aboutis et respectent mieux les besoins de la communauté

Je note dans l'ensemble des annexes que j'ai pu consulter que l'information a été passée vers les habitants. La phase de concertation prévue en amont de la décision sera-t-elle suivie d'autres initiatives citoyennes ? Il est évident que lorsque les remarques, les idées et même les craintes trouvent un écho concret, les projets territoriaux deviennent alors plus qu'un plan sur papier ; ils incarnent une vision partagée du futur.

Plus généralement, les plans locaux d'urbanisme (PLU) jouent un rôle fondamental dans la gestion de l'espace urbain. Ils doivent faire face à des défis environnementaux croissants. Face aux enjeux de changement climatique, les collectivités doivent intégrer des solutions durables dans leur planification. Cela inclut l'adoption d'une approche plus respectueuse de l'environnement lors de la conception des zones urbaines.

Si j'ai bien compris ce que m'ont expliqué les personnes qui sont venues me voir, des projets architecturaux avec plus d'une centaine de logements seraient déjà dans les cartons. Le PLU ne l'aborde que dans sa gestion milieu urbain versus milieu rural. Comment la commune absorbera l'augmentation de population pour faire face aux problématiques de santé, de secours et gestion de sécurité... ?

Je reste disponible si vous avez des remarques supplémentaires.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur l'expression de mes sentiments respectueux

